



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Tel.: (52) 410-677/19088

E-mail: menesne@tivizig.hu

Dátum:
2025. 07. 21.

Tárgy: Mikepércs Község településrendezési tervének módosítása_szakmai véleményezés

Hivatkozási szám:
E-TÉR
22053 azonosító

Tímár Zoltán részére
polgármester úr

Ügyintéző:
-

Mikepércs Községi Önkormányzat

Mikepércs
Kossuth u. 1. sz.
4271

Ügyiratszám:
K008182-0002/2025

Előadó:
Tóthné Macsuka
Brigitta

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR rendszeren érkezett megkeresés alapján Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve a megküldött dokumentációk áttanulmányozása után véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás megnevezése:

„Mikepércs Község településrendezési eszközeinek módosítása, lakóterület kijelölése”

A módosítás célja:

„Mikepércs külterületén lakóterület kijelölését tervezi az önkormányzat.”

A módosítással érintett területek:

„A tervezett lakóterület kijelölés során a külterületi 071/20 hrsz-ú ingatlan részterületei érintettek. A módosítás során kertvárosias lakóterület (Lke2) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásból 14,6352 ha területen, 0,8503 ha kisvárosias lakóterület (Lk) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásból, 2,2928 ha zöldterület (Z) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásból. A csereterületek egyrészt a 0162, 0163, 0164, 0170/1-16 hrsz-ú ingatlanok 10,8361 ha területen különleges (beépítésre szánt) intézményi terület (Ki) területfelhasználásból általános mezőgazdasági terület (Má) terület felhasználásba, másrészt a 050/3 és 022/6 hrsz-ú ingatlan 2,4714 ha és 3,1058 ha területen különleges (beépítésre szánt) hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Kh) területfelhasználásból általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásba kerülnek kódosításra.”

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó 123/1997. (VII.18.) kormányrendelet alapján felszín alatti vizekkel kapcsolatban a tervezési területen sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel.

A tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a vízbázis területe „érzékeny”.

Kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Korm. Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

A módosítási területek nem érintik a 2018. évi CXXXIX. törvény kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. melléklet: **vízminőség-védelmi terület** övezetét.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján **a terület nitrát érzékeny**.

Fentiek figyelembe vételével a tervezett létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) pontjában rögzíti a települési önkormányzat vízgazdálkodással összefüggő feladatait, amely értelmében a település önkormányzatának dolga a helyi vízrendezés, ár- és belvízelvezetés és települési vízkárelhárítás ellátása. Az „árvíz- és a belvízvédekezésről” szóló 10/1997. (VII.17) rendelet, a 232/1996. (XII. 26.) „a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól” szóló Kormány rendelet értelmében a vízkár-elhárítási tervet a védekezésre kötelezettnek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie. **Felhívjuk a figyelmet, hogy Mikepércs Község nem rendelkezik a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság által jóváhagyott vízkár-elhárítási tervvel!**

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

Erre vonatkozóan **felhívjuk a figyelmet, hogy a településnek rendelkeznie kell Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervvel (ITVT)** melynek kidolgozására vonatkozóan az alábbi tervezési segédlet ad útmutatást:

https://vpf.vizuigy.hu/reg/ovf/doc/itvt_tervezesi%20segedlet_OVF.pdf

Az ITVT megléte a kékinfrastruktúra pályázatok feltétele. A dokumentumban integrált szemlélettel és a fent felsorolt érzékenységi besorolásoknak a figyelembe vételével meg kell vizsgálni azokat a „vízgazdálkodási területeket”, amelyek a településfejlesztési elképzelésekkel és egyéb települést érintő szakpolitikákkal összhangban (Települési Környezetvédelmi Program, Települési Klíma akcióterv, Közlekedés Fejlesztési Terv, Mobilitási Terv, Tájkép Védelmi Tervezés, stb) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást elősegítik.

Vízrendezési szempontok:

Érintett belvízrendszer:

A módosítással érintett területek a 48. Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b Kösely belvízöblözetben helyezkednek el.

Vízrendezési létesítmények:

A III. tervezési területen a 2.b. módosítással érintett terület érinti TIVIZIG vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő Tóció-csatornát.

Belvíz veszélyeztetettség:

A Pálfa-féle külterületi belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján az I. és II. tervezési területen a módosítással érintett területek jellemzően belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett (I. kat.), a III. tervezési területen a módosítással érintett területek jellemzően belvízzel mérsékelten veszélyeztetett (II. kat.) területnek minősülnek.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetésről, ill. a csapadékvíz-gazdálkodási lehetőségekről előre gondoskodni kell.
- **Kérjük a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet 20. § figyelembe vételét, mely a vízjárta területekre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.** Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- **Kérjük a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet figyelembe vételét, mely a parti sávra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.**
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízlétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány **1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatában** elfogadott felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT3) értelmében a tervezési területek a **2-17 Hortobágy-Berettyó** nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

- *A területen érintett felszíni alatti víztestek:*

sp. 2.6.2. talajvíz víztest: Hortobágy, Nagyunság, Bihar északi rész.

Mennyiségi állapota gyenge (oka: vízmérleg, FAVÖKO). Kémiai állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO₃). A VGT3 alapján a víztest gyenge minősítésű, állapotában a VGT2-höz képest nincs változás.

p. 2.6.2. rétegvíz víztest: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész.

Mennyiségi állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (oka: süllyedés). Kémiai állapota jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (oka: NO₃, Cl). A VGT3 alapján a víztest gyenge minősítésű, állapota a VGT2-höz képest javul.

- *A területen leginkább érintett felszíni víztest:*


Kondoros-csatorna alsó: Erősen módosított víztest, mely *mérsékelt ökológiai* állapotú és *nem jó kémiai* állapotú. Integrált állapota a VGT2-höz képest javul.

Tóció alsó: Erősen módosított víztest, mely *rossz ökológiai* állapotú és *nem jó kémiai* állapotú. Integrált állapotában nincs változás a VGT2-höz képest.

A VGT3 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT3 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.

Tisztelettel:


Ménése Övári Judit
osztályvezető

